

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto-Osakeyhtiö Puolimatka****TRE:4053/11.02.01/2020****Lisätietoja päätöksestä**

Terveysinsinööri Tarja Hartikainen, p. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Terveystarkastajat Raija-Liisa Oinonen, p. 050 330 2217 ja Terhi Asikainen, p. 050 521 5118, asumisterveys@tampere.fi

**Päätös**

Asunto-Osakeyhtiö Puolimatkan hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Itsenäisyydenkatu 12-14, 33500 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 1600 € määräytyy Tampereen ympäristöterveyden maksutaksan (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 11.6.2020 § 20) mukaisesti. Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

**Perustelut**

Asunto-Osakeyhtiö Puolimatka, Itsenäisyydenkatukatu 12-14, 33500 Tampere, on toimittanut 18.6.2020 ympäristöterveyteen tupakkalain 549/2016 §:n 79 momentin 1 mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla. Terveystarkastajaviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty esimiestason viranhaltijoille: ympäristöterveyspäällikölle, terveystarkastajien esimiehelle ja elintarvikevalvonnan esimiehelle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 16.4.2020 § 12, TRE:2339/00.02.01/2020).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 25.6.2019, osake- ja asukasluettelot ja kuulemisasiakirjat sekä Pirkanmaan käräjäoikeuden todistus (päivätty 3.10.2019), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Hakijaa on pyydetty 23.6.2020 sähköpostilla täydentämään hakemusta. Hakemusta täydennettiin 26.6.2020 toimittamalla pohja- ja julkisivupiirustukset sekä valokuva parvekkeista. Asunto-osakeyhtiö Puolimatkan yhtiökokouksen päätös katsottiin olevan kirjattu väärin pöytäkirjaan ja asia pyydettiin oikaisemaan tai käsittelemään uudestaan 3.7.2020. Tampereen ympäristöterveydelle toimitettiin 19.1.2021 ote korjatusta päätöslauselmasta. Lisäksi pyydettiin 20.1.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

sähköpostilla ajantasaiset osake- ja asukasluettelot. Hakijaa pyydettiin vielä täydentämään hakemusta 27.1.2021 yhtiökokouksen liitteellä 1, yhtiöjärjestyksellä, asemapiirustuksella ja selvityksellä tupakansavun leviämistä. Pyydetty liitteet toimitettiin 3.2 ja 5.2.2021. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 4.2.2021 julkisena kuulutuksena.

Asunto-Osakeyhtiö Puolimatka on vuonna 1951 valmistunut seitsemänkerroksinen kerrostalo-yhtiö, jossa on 95 asuinhuoneistoa, asunto-osakeyhtiön hallinnassa on lisäksi 12 liiketilaa.

Asunnoissa on painovoimainen ilmanvaihto. Korvausilma tulee asuntoihin parvekkeiden läheisyydessä tai parvekkeilla olevien raitisilmaventtiilin kautta. Painovoimaisessa ilmanvaihdossa ikkunatuuletus on tärkeää, varsinkin silloin, kun ulkoilman ja sisäilman lämpötilaero on pieni. Parvekkeita on 88. Osa parvekkeista on lasitettuja. Parvekerakenteet ja lasitettujen parvekkeiden lasitukset eivät ole tiiviitä, joten savun kulkeutuminen toiselle parvekkeelle tai toisen asunnon sisälle on mahdollista.

Asianosaisten kuuleminen

Asunto-Osakeyhtiö Puolimatka on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille sekä yhtiön tiloissa vuokralla oleville 11.6.2019 ja vastaus pyydettiin 25.6.2019 mennessä. Taloyhtiössä on 95 asuinhuoneistoa, sekä 12 yhtiön omistuksessa olevia vuokrattavia tiloja. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 75 huoneistosta sekä 7 yhtiön vuokraamasta tilasta. Tupakointikiellon hakemista puolsi näistä 65 huoneistoa ja vastusti 14 huoneistoa. Yhdestä huoneistosta osakas puolsi ja vuokralainen vastusti ja kahdessa vastauksessa ei puollettu tai vastustettu. Hallintolain mukainen kuuleminen, julkisena kuulemisena, tehtiin kaikkiin huoneistoihin 4.2.2021. Vastaukset tuli toimittaa 26.2.2021 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli kolmelta huoneistolta vastaus, joissa kaikissa puollettiin tupakointikieltoa.

Yhtiökokous 25.6.2019 päätti koeäänestyksen jälkeen tupakointikiellosta osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 33 739 osaketta. Osakkeiden kokonaislukumäärä on 80 276 ja äänimäärä 79 581.

Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella osassa asuinhuoneistoja on parveke. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto-Osakeyhtiö Puolimatka on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

### **Tiedoksi**

Saantitodistus: Asunto-Osakeyhtiö Puolimatka / isännöitsijä Sakari Hannonen / Tampereen Isännöintipalvelu Oy; julkinen tiedoksianto: Asunto-Osakeyhtiö Puolimatkan osakkeenomistajat ja asukkaat; Merja Bojang, Tarja Hartikainen, Terhi Asikainen, Raija-Liisa Oinonen, Satu Touronen, Anne Tomukorpi, Merja Kovamäki

Liitteet:

1 LIITE 2 Asunto-Osakeyhtiö Puolimatka salassa pidettävät

2 LIITE 1 Asunto-Osakeyhtiö Puolimatka hakemus liitteineen

### **Allekirjoitus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Terveydensuojelun esimies Tarja Hartikainen

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäväksi 10.3.2021 kaupungin internet-sivulle: [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös annetaan postin kuljetettavaksi 11.3.2021

Päätös on lähetetty sähköpostilla 10.3.2021

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella sekä osakkeenomistajille ja asukkaille Tampereen sähköisellä ilmoitustaululla.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

10.03.2021

Anne Tomukorpi

Toimistos sihteeri